

Vervangingsbouwproject wijk Ter Locht te Burcht

In samenwerking/samenspraak met de gemeente Zwijndrecht plant de Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij een vervangingsbouwproject, infrastructuur- en omgevingswerken inbegrepen, voor de Ter Lochtwijk te 2070 Burcht.

In het kader van de realisatie van het project werden 3 woningen (voorheen in bezit van de toenmalige Bouwmaatschappij van Burcht en verkocht aan de toenmalige zittende huurders) ingekocht.

Het (voorlopig) stedenbouwkundig concept voorziet de afbraak van een 75-tal oude panden en de opbouw van een 90-tal nieuwe wooneenheden.

Het betreft 3 woontypes:

- stedelijke villa's

- 3 bouwvolumes ten westen van de nieuw aan te leggen weg
- theoretisch aantal wooneenheden: **36**
- parkeermogelijkheden: half ondergronds (deels onder het gebouw);

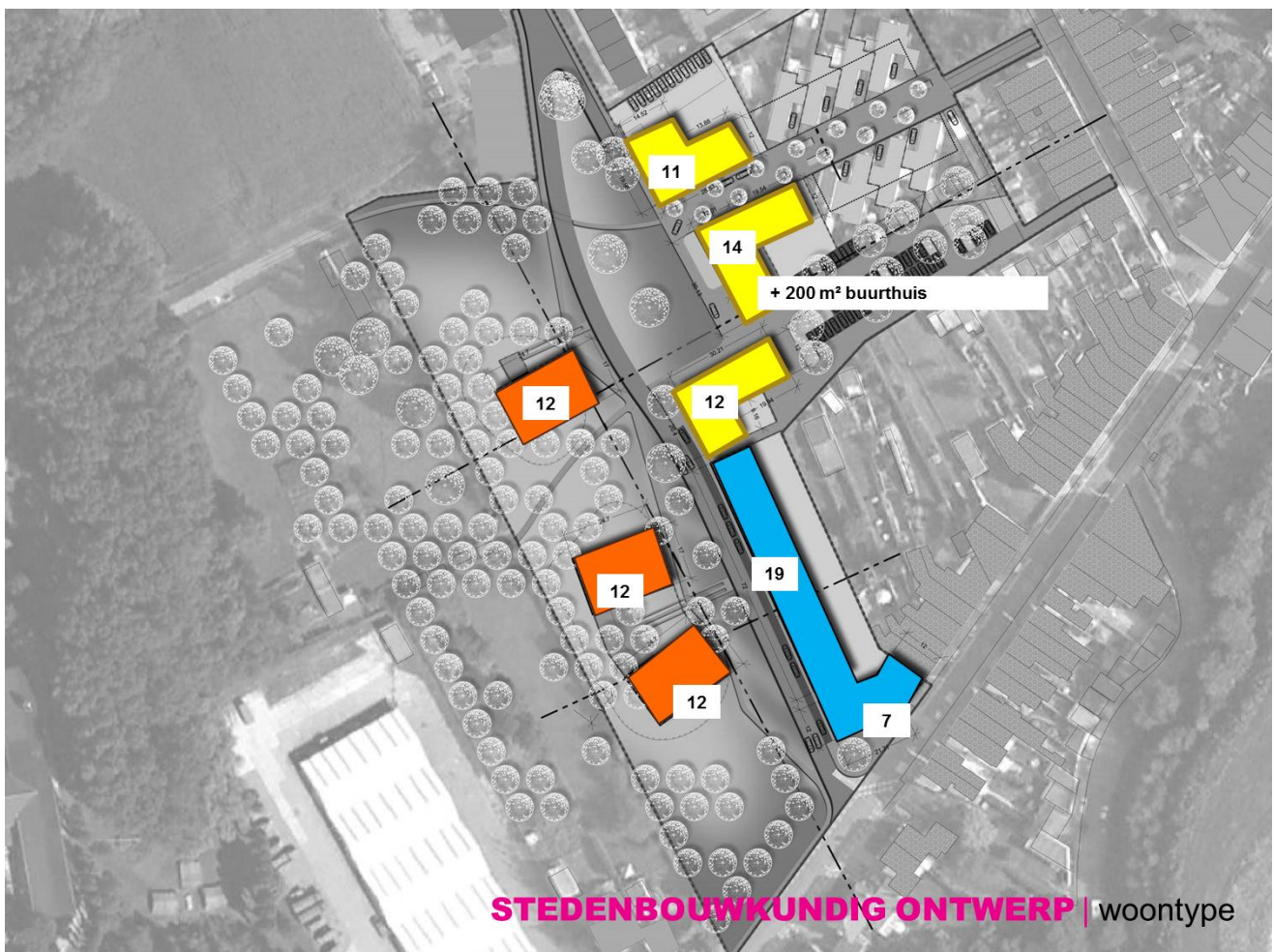
- meergezinswoningen




- 3 bouwvolumes t.h.v. de Berkenlaan (het buurthuis van +/- 200 m² wordt in één van deze bouwvolumes voorzien)
- theoretisch aantal wooneenheden: **37**
- parkeermogelijkheden: via centrale parkeerplaats (bovengronds en deels op privaat en deels publiek terrein);

- ééngezinswoningen of meergezinswoningen

- 2 bouwvolumes ten oosten van de nieuw aan te leggen weg
- theoretisch aantal wooneenheden: **26**
- parkeermogelijkheden: via parkeerplaatsen publiek domein (bovengronds).

De nieuw aan te leggen wijk wordt uitgerust met een landschapspark en een buurtpark.



	stedelijke villa 3,5L
	meergezinswoning 3L/2L
	meer/ééngewoning 2L + zadeldak
	20% 1 slaapkamer
	75% 2 slaapkamers
	5% 3 of meer slaapkamers
	NB: gemiddelde oppervlakte van +/- 105m²

In eerste instantie wordt voorzien in de afbraak van de woningen.

Uit een bevraging indertijd van de wijkbewoners bleek dat er onvoldoende draagkracht aanwezig was om een (verplichte) "collectieve verhuisbeweging" op te starten.

De afbraakwerken worden dan ook in fasen uitgevoerd:

- afbraak fase 1: zone Kruibeeksesteenweg 125 t.e.m. 147
zone Ter Lochtlaan 2 t.e.m. 34
zone Ter Lochtlaan 51 t.e.m. 57
zone Ter Lochtlaan 1 t.e.m. 15
- afbraak fase 2: zone Ter Lochtlaan 36 t.e.m. 56
- afbraak fase 3: zone Ter Lochtlaan 17 t.e.m. 39
zone Ter Lochtlaan 58 t.e.m. 80.



Start der werken afbraak fase 1:

7 november 2016

Uitvoeringstermijn: 100 kalenderdagen

Aannemer: bvba Smet Aannemingen uit Verrebroek

De aannemer zal voorzien in de nodige veiligheidsmaatregelen.

Indien noodzakelijk zal de wijk tijdelijk gedeeltelijk worden afgesloten en omleidingen worden voorzien.

Dit wordt nog overlegd tussen aannemer en de gemeente.

Voetpaden en parkeerstroken blijven behouden.

Uitgezonderd het voetpad zone Ter Lochtlaan 2 t.e.m. 34.

Het is de bedoeling om zo spoedig mogelijk te starten met de afbraakwerken van fase 2 en 3.

Dit is pas mogelijk na verhuis van de laatste gezinnen.

Met het oog hierop is met de bewoners regelmatig overleg.

De percelen grond die vrijkomen zullen worden ingezaaid met gras en op regelmatige basis onderhouden worden.

Het is ook mogelijk dat deze percelen aan derden in bruikleen worden gegeven.

Hierover wordt later nog beslist.